



План работ ТСЖ "Советская,108" на 2014-2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Месяц проведения
1.	Планово-предупредительный ремонт эл.щитка в т.ч.		
1.1.	Замеры напряжения и силы тока	1 раз в год	сентябрь
1.2.	Проверка схемы электроснабжения МОП	по поручению	
1.3.	Техническое обслуживание ВРУ(водного распределительного устройства)	1 раз в год	сентябрь
1.4.	Планово предупредительный ремонт эл.щитка(осмотр э/щ, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция поврежд.участков)	1 раз в год	сентябрь
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
3.	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону		
3.1.	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	август
3.2.	Консервация СО	по факту	май
3.3.	Расконсервация СО	по факту	август
3.4.	Подготовка и подписание паспорта готовности дома к эксплуатации в зимний период	1 раз в год	август
3.5.	Запуск системы отопления(жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4Гкал/час)	1 раз в год	сентябрь
3.6.	Заполнение отопительной системы водой до заданного объема	1 раз в год	август
3.7.	Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	июль
4.	Осмотры и прочие работы		
4.1.	Весенний осмотр	1 раз в год	май
4.2.	Ревизия ХВС, СО, включая проверку запорной арматуры	по факту	июль
4.3.	Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	2 раза в год	апрель, ноябрь
4.4.	Обслуживание общих приборов учета ХВС,СО,э/э	ежемесячно	до 20 числа каждого месяца
4.5.	Ревизия ПУ СО	1 раз в год	август
4.6.	Опрессовка ПУ СО	1 раз в год	август
4.7.	Вывод из эксплуатации ПУ СО	1 раз в год	май
5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории		
5.1.	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	с 01.04.15 до 01.11.15г.
5.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	по мере необходимости	с 01.11.15 до 01.04.15г.
5.3.	Выкашивание газона	по мере необходимости	июнь, август
5.4.	Уборка МОП	по графику	
5.5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по поручению	
6.	Текущий и кап. Ремонт		июнь, сентябрь
6.1.	При достаточности средств-Мероприятия по энергосбережению (регулировка системы отопления после замены окон в подъездах, применение энергосберегающих технологий электроснабжения мест общего пользования)Замена окон в подъездах №2,3,4, ремонт всех подъездов.Ремонт кровли, восстановление ограждения, фасада		